Прокуратурой Дмитриевского района выявлены нарушения градостроительного законодательства при утверждении и реализации правил землепользования и застройки территорий.

Прокуратурой Дмитриевского района проведена проверка исполнения градостроительного законодательства при утверждении и реализации правил землепользования и застройки территорий.

В ходе проверки установлено, что всеми муниципальными образованиями Дмитриевского района в установленном порядке утверждены Правила землепользования и застройки населенных пунктов (далее - Правила).

Отдельные нормы, Правил не в полной мере соответствуют нормам действующего законодательства.

Так, пунктом 5.1.5 Правил установлено, что разрешение на строительство выдается (продлевается) уполномоченным администрациями муниципальных образований органом, что противоречит требованиям ч.ч. 3 и 4 ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По данным фактам прокурором района Представительному Собранию муниципальных образований на Правила землепользования и застройки территории 14 сентября 2016 года принесено семь протестов, которые в настоящее время находятся на рассмотрении.

Кроме этого, ранее в ходе проверки установлено, что положения пунктов 2.6.1, 2.8, 2.9.2 Административного регламента «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» Дмитриевского района в части требований предоставления заявителем документов для получения градостроительного плана земельного участка и оснований в отказе приема документов и оснований отказа предоставления муниципальной услуги, противоречат п. 1 ч. 1 ст. 7 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ, так как нормы Градостроительного кодекса РФ, регулирующие отношения, возникшие между заявителем и органом местного самоуправления, не предусматривают обязанность гражданина обосновать цель истребования градостроительного плана, предоставить иные документы, а также возможности муниципального органа отказать в приеме документов или отказать в предоставлении муниципальной услуги.

Аналогичные нарушения выявлены в административном регламенте администрации г. Дмитриева Курской области по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденном постановлением главы г. Дмитриева Курской области от 22.01.2016 № 21.

По данным фактам прокурором района главам администраций Дмитриевского района и г. Дмитриева на вышеуказанные постановления 25 января 2016 года принесено два протеста.

Кроме того, в ходе проверки установлено, что положения пункта 2.8 Административного регламента услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» в части установления оснований для отказа в приеме документов для предоставления муниципальной услуги, противоречат п. 1 ч. 1 ст. 7 Федерального закона РФ от 27.07.2010 № 210-ФЗ, так как нормы Градостроительного кодекса РФ, регулирующие отношения, возникшие между заявителем и органом местного самоуправления, не предусматривают возможности муниципального органа отказать в приеме документов для предоставления муниципальной услуги.

Аналогичные нарушения выявлены в административных регламентах администрации Дмитриевского района Курской области.

По данным фактам прокурором района главам администраций Дмитриевского района и г. Дмитриева на вышеуказанные постановления 25 января 2016 года принесено четыре протеста, которые рассмотрены и удовлетворены.

Помощник прокурора Дмитриевского района

юрист 1 класса Р.В. Баев