

О результатах проверки исполнения жилищного законодательства.

В ходе проведения проверки установлено, что на территории г. Дмитриева Курской области ООО «УК «НАШ ГОРОД» осуществляло управление многоквартирными домами (далее - МКД) с 03.11.2023.

В дальнейшем ООО «УК «НАШ ГОРОД» с 24.09.2024 прекратило управление МКД на территории г. Дмитриева.

Вместе с тем, в нарушение части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ администрацией г. Дмитриева Курской области по истечении шести месяцев мер по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации принято не было.

По данному факту прокурором района 28.03.2025 главе г. Дмитриева Курской области внесено представление об устранении выявленных нарушений законодательства, которое осталось фактически не исполненным.

В ходе дополнительной проверки установлено, что администрацией г. Дмитриева мер по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации по-прежнему не принято.

Отсутствие организации, осуществляющей управление многоквартирными домами, может привести к наступлению необратимых последствий в виде ухудшения жилищных условий граждан, причинения вреда имуществу, а также жизни и здоровью неопределенного круга лиц, поскольку не заключение в том числе договоров на обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения многоквартирного дома может привести к чрезвычайным ситуациям в масштабах муниципального образования.

По данному факту прокурором района 14.05.2025 в Дмитриевский районный суд направлено административное исковое заявление с требованием обязать администрацию г. Дмитриева провести открытый конкурс по отбору управляющей организации. 05.06.2025 заявление прокурора района судом удовлетворено в полном объеме.

Помощник прокурора Дмитриевского района

Р.В. Баев