

Вопрос: Кто вправе распоряжаться имуществом собственника в случае его смерти при отсутствии наследников?

Ответ: Согласно ст. 1112 Гражданского кодекса РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю (умершему) на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Под выморочным имуществом понимается имущество умершего человека, не имеющего наследников по завещанию и закону.

Собственником выморочного имущества, а именно жилых помещений, земельных участков с расположенными на них зданиями, сооружениями и иными объектами недвижимости, а также долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты согласно п.2 ст. 1151 ГК РФ, п.1 ч.3 ст. 19 ЖК РФ являются городские или сельские поселения, муниципальные районы, городские округа, города федерального значения в части наследования имущества, находящегося на их территории. В части наследования иного имущества собственником становится Российская Федерация.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Следовательно, распоряжаться выморочным имуществом может Российская Федерация и городские или сельские поселения муниципальные районы, городские округа, города федерального значения.

Помощник прокурора Сеймского
административного округа г. Курска

Ольга Гончарова