«Использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдером»

Вопрос: Обязан ли оператор связи (интернет-провайдер) платить за использование общедомового имущества многоквартирного дома и требуется ли оператору для размещения своей сети согласие общего собрания собственников многоквартирного дома?

Отвечает помощник прокурора Дмитриевского района Злобин Е.А.:

Согласно п. 3 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи. При этом собственник или иной владелец указанного недвижимого имущества вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование этим имуществом, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Согласно ч. 4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В связи с чем, организации связи могут размещать телекоммуникационное оборудование по договору с собственником, а собственник недвижимого имущества вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование его имуществом.