Вопрос: Каким образом производится обращение взыскания на имущество, находящееся в залоге

Отвечает старший помощник прокурора Сеймского административного округа г. Курска Е.Н.Морозова:Ст. 78 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» наделяет судебных приставов-исполнителей таким правом. Данная норма содержит основные положения обращения взыскания на заложенное имущество.

Обращение взыскания на заложенное имущество осуществляется по исполнительному документу – судебному акту, исполнительному листу, исполнительной надписи нотариуса.

Если взыскание на имущество обращено для удовлетворения требований залогодержателя, то взыскание на заложенное имущество обращается в первую очередь независимо от наличия у должника другого имущества.

Обращение взыскания в пользу залогодержателя на заложенное имущество может производиться без судебного акта об обращении взыскания.

Заложенное имущество реализуется в порядке, установленном ГК РФ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.